

ПРОТОКОЛ

от Редовно Общо Събрание на акционерите на
“И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ,
проведено на резервната дата - 30 юни 2025 година

Днес, 30 юни 2025 г., в седалището на дружеството в гр. София, бул. “Брюксел” № 1, се проведе Редовно Общо събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 175113002, при дневен ред и проекти за решения, обявени в Търговския регистър и на интернет страницата на дружеството-
https://www.ergcapital-3.bg/investor-information/prospectus-and-other-documents-2/?cp_prospekti-i-drugi-dokumenti=2, съгласно разпоредбата на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК.

Общото събрание се откри от г-н Румен Горанов Цонков – Изпълнителен директор на дружеството, който съобщи, че на обявената първоначална дата за провеждане на редовното Общо събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ е налице изискуемият кворум, съгласно разпоредбата на чл. 227 от ТЗ и Устава на дружеството, необходим за неговото провеждане.

Г-н Румен Горанов Цонков съобщи на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ, че към 11:00 часа от общо 2 100 000 (два милиона и сто хиляди) броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, са представени 1 921 034 /един милион деветстотин двадесет и една хиляди тридесет и четири/ броя акции, представляващи 91,48% /деветдесет и едно цяло и четиридесет и осем процента/ на сто от капитала на дружеството.

За участие в Общото събрание на акционерите на дружеството са регистрирани 3 /три/ акционера-юридически лица, представлявани от техните законни представители и пълномощници, за което е съставен списък, представляващ неразделна част от настоящия протокол. Всички регистрирани акционери-юридически лица, които упражняват правата си на глас чрез пълномощници, са представили пълномощни, отговарящи на изискванията на чл. 226 от ТЗ, чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК и Наредбата за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

На заседанието присъстваха членовете на Съвета на директорите, както следва:

1. Румен Горанов Цонков,
2. Цветелина Асенова Пеева,
3. Красимир Владимиров Димитров.

С мнозинство от 100% от представените на общото събрание акции беше взето решение на общото събрание да присъстват Николай Тодоров и Роберт Танчев, които не са акционери.

За деловото провеждане на редовното Общото събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ и на основание чл. 222, ал. 4 от ТЗ, беше предложено за председател на общото събрание да бъде избран Румен Цонков, за секретар – Николай Тодоров и за преброител – Роберт Танчев.

Други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите взе следното

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:

Избира за ръководство на редовното Общо събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ, както следва:

- Румен Цонков – за председател на общото събрание,
- Николай Тодоров – за секретар на общото събрание,
- Роберт Танчев - за преброител на гласовете.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Процедурното решение е прието от Общото събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ.

Председателят на Общото събрание обяви пред присъстващите акционери, че съгласно чл. 223, ал. 3 от ТЗ в поканата за свикването на редовното Общо събрание на акционерите на дружеството, обявена в Търговския регистър, са посочени дневният ред, предложенията за решения, времето и мястото за провеждането му, втора дата за провеждането му при липса на кворум, както и формалностите, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване правото на глас. Времето от обявяването на поканата до откриването на Общото събрание е повече от 30 дни. На основание чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК поканата и материалите за Общото събрание на акционерите на дружеството са обявени на интернет страницата на дружеството – https://www.ergcapital-3.bg/investor-information/prospectus-and-other-documents-2/?cp_prospekti-i-drugi-dokumenti=2. В съответствие с разпоредбите на ЗППЦК поканата и материалите за Общото събрание са изпратени в Комисията за финансов надзор, “Българска фондова борса – София” АД и “Централния депозитар” АД. Съгласно изискванията на чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК от “Централния депозитар” АД е поискан списък на лицата, вписани като акционери с право на глас в централния регистър на ценни книжа 14 дни преди датата на общото събрание, които могат да упражнят правото на глас в това Общо събрание. Регистрацията е извършена по този списък.

Председателят на общото събрание обяви дневния ред и проектите за решения, обявени в Търговския регистър, както следва:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година.

Проект за решение - ОС приема доклада на Съвета на директорите за дейността на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година;

2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година.

Проект за решение - ОС приема доклада на регистрирания одитор/ специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година;

3. Одобряване и приемане на проверения и заверен Годишен финансов отчет на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година.

Проект за решение - ОС одобрява и приема проверки и заверен Годишен финансов отчет на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година;

4. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.

Проект за решение - ОС приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.;

5. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 година.

Проект за решение - ОС приема доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 година;

6. Одобряване и приемане на доклада на Съвета на директорите за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година.

Проект за решение – ОС одобрява и приема доклада на Съвета на директорите за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година;

7. Приемане на решение за разпределяне на дивидент за 2024 г.

Проект за решение - ОС приема предложението направено от Съвета на директорите дружеството да не разпределя дивидент за отчетната 2024 г.;

8. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 година.

Проект за решение - ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 г.;

9. Избор на регистриран одитор за 2025 година.

Проект за решение - ОС избира предложението от Съвета на директорите за регистриран одитор на дружеството за 2025 година да е „Филипов Одитинг“ ООД – регистриран одитор № 168, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2025 година;

10. Разни.

Председателят на общото събрание напомни на присъстващите, че съгласно разпоредбата на чл. 231, ал.1 от Търговския закон, общото събрание на акционерите може да приема решения само по обявения дневен ред, тъй като не присъстват и не са представени всички акционери.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Общото събрание прие с единодушие решението настоящото Общо събрание да се проведе по предварително обявения в писмената покана дневен ред.

Общото събрание на акционерите разгледа въпросите по точките от дневния ред, както следва:

По първа точка от дневния ред:

Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ за 2024 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението за решение на Съвета на директорите по тази точка от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка първа от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване на предложението на Съвета на директорите на дружеството. След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ за 2024 година.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 1 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По втора точка от дневния ред:

Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка втора от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по втора точка от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 2 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По трета точка от дневния ред:

Одобряване и приемане на проверки и заверен Годишен финансов отчет на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ за 2024 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка трета от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка трета от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по трета точка от дневния ред на събранието.

След проведените разисквания и направеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите одобрява и приема проверки и заверен Годишен финансов отчет на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ за 2024 година.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 3 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По четвърта точка от дневния ред:

Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка четвърта от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка трета от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по четвърта точка от дневния ред на събранието.

След проведените разисквания и направеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 4 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По пета точка от дневния ред:

Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка пета от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка трета от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по пета точка от дневния ред на събранието.

След проведените разисквания и направеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общо събрание на акционерите приема доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 година

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 5 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По шеста точка от дневния ред:

Одобряване и приемане на доклада на Съвета на директорите за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка шеста от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по шеста точка от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема предложението, направено от Съвета на директорите да се одобри и приеме доклада на Съвета на директорите за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2024 година.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 6 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По седма точка от дневния ред:

Приемане на решение за разпределяне на дивидент за 2024 г.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка шеста от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по шеста точка от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема предложението, направено от Съвета на директорите дружеството да не разпределя дивидент за отчетната 2024 г.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 713 534 броя акции, представляващи 89,20% на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	207 500 броя акции, представляващи 10,80% на сто от представения капитал, притежавани от акционерите: УПФ „Съгласие“ – 103 500 броя и УПФ „ЦКБ – СИЛА“ – 104 000 броя.

Решението по точка 7 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По осма точка от дневния ред:

Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка седма от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по седма точка от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 г.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 8 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По девета точка от дневния ред:

Избор на регистриран одитор за 2025 година.

Председателят на общото събрание прочете предложението на Съвета на директорите за решение по точка осма от дневния ред.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

Председателят на общото събрание предложи Общото събрание на акционерите да премине към гласуване по предложението за решение по осма точка от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание избира предложението от Съвета на директорите за регистриран одитор на дружеството за 2025 година да е „Филипов Одитинг“ ООД – регистриран одитор № 168, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ за 2025 година.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 1 921 034 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал и 91,48 % на сто от капитала на дружеството.

“ЗА”:	1 921 034 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал с право на глас
“ПРОТИВ”:	0 броя акции
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции

Решението по точка 9 от дневния ред е прието от Общото събрание на акционерите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ.

По десета точка от дневния ред:

Разни.

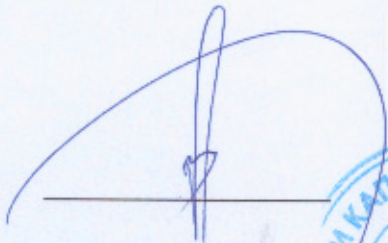
Поради липса на предложения, Общото събрание на акционерите не гласува решения по десета точка от дневния ред.

След изчерпване на дневния ред, Председателят на Общото събрание предостави думата на присъстващите акционери за допълнителни въпроси. Допълнителни въпроси не бяха повдигнати.

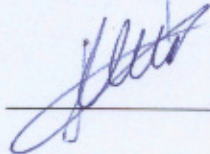
Поради изчерпване на дневния ред Председателят закри Общото събрание.

Настоящият протокол, заедно с материалите по точките от дневния ред, се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за протоколната книга на дружеството, един за Търговския регистър, един за Комисията за финансов надзор и един за “Българска фондова борса – София” АД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



СЕКРЕТАР:



ПРЕБРОИТЕЛ:

